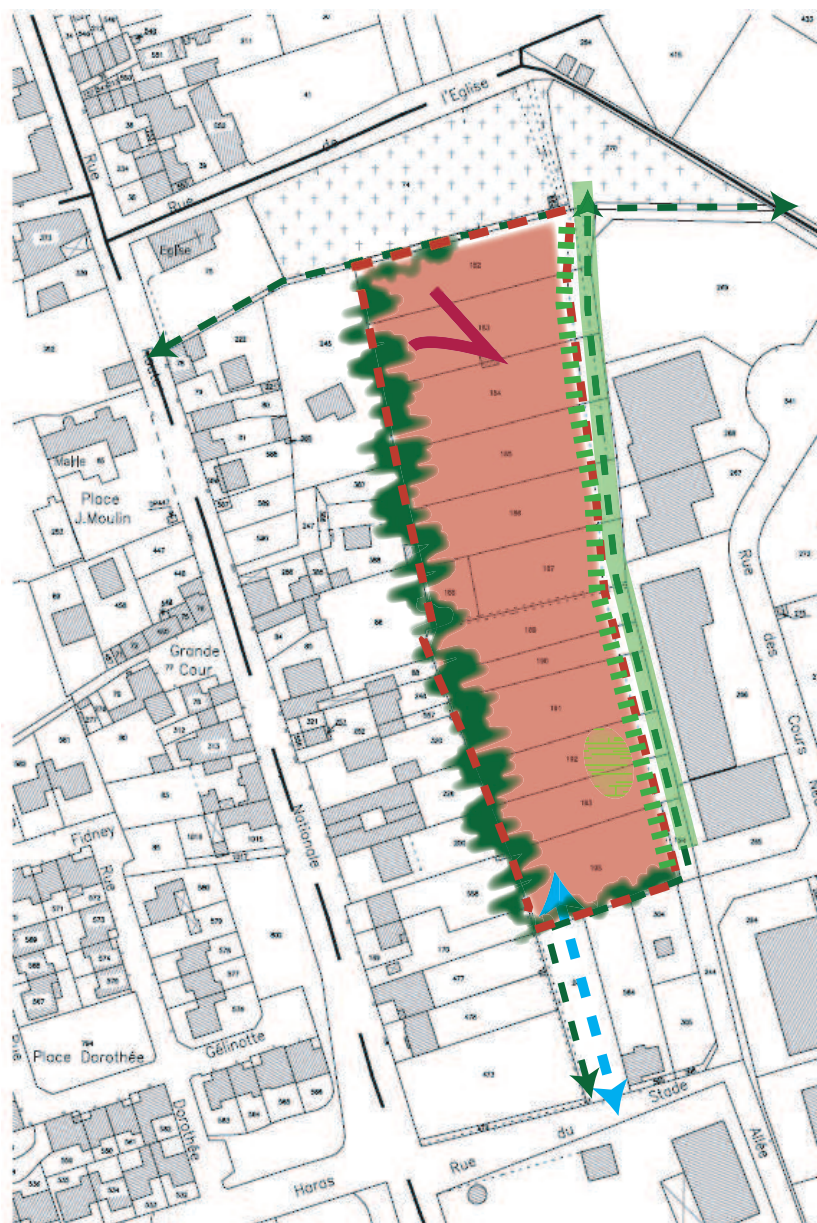




Orientation spécifique d'aménagement N°3 : secteur Cimetière





SoREPA - août 2011






INTEGRATION DANS LE PAYSAGE

-  Vue sur l'église à préserver
-  Cheminement piétonnier planté à maintenir

COMPOSANTES DU PROJET

-  habitat
-  traitement paysager aux abords de la zone d'habitat existante
-  zone tampon (aménagement paysager)
-  principe d'aire de stationnement paysagé à positionner

PRINCIPES DE MAILLAGE

-  Au minimum un accès piéton et/ou routier
-  principe de liaison douce à créer
-  limite de zone

Ce secteur a pour objectif de compléter le coeur de bourg, à l'est de la Grande Rue, à proximité des équipements existants (mairie, Eglise) et des commerces, services. Pour cela, il permet l'accueil d'un programme mixte de logements individuels, intermédiaires et collectifs de hauteur maximale R+1+Combles ou R+2.

Le parti d'aménagement doit permettre à cette opération de se raccrocher au tissu environnant en appliquant les principes de circulations douce et automobile.

Afin de favoriser l'intégration de l'opération dans son environnement, des vues doivent être préservées depuis l'intérieur et l'extérieur de la zone vers l'église. Le cheminement piétonnier existant bordant l'est de la zone (allée des Peupliers) sera préservé et conforté dans son rôle d'élément tampon entre la zone d'activités et la zone d'habitat. Il constituera un élément paysager au sein de l'aménagement et assurera une circulation douce aux abords de la zone.

Les interfaces entre le projet et l'habitat existant seront aménagées sous la forme de haies plantées d'essence locale.

Les aires de stationnement communes seront paysagées.

L'opération d'aménagement devra respecter une densité au moins égale à 30 logements à l'hectare.



Orientation spécifique d'aménagement N°3 : secteur Cimetière

SoREPA - août 2011



INTEGRATION DANS LE PAYSAGE



Vue sur l'église à préserver



Cheminement piétonnier planté à maintenir

COMPOSANTES DU PROJET



habitat



traitement paysager aux abords de la zone d'habitat existante



zone tampon (aménagement paysager)



principe d'aire de stationnement paysagé à positionner

PRINCIPES DE MAILLAGE



Au minimum un accès piéton et/ou routier



principe de liaison douce à créer



limite de zone

Ce secteur a pour objectif de compléter le cœur de bourg, à l'est de la Grande Rue, à proximité des équipements existants (mairie, Eglise) et des commerces, services. Pour cela, il permet l'accueil d'un programme mixte de logements individuels, intermédiaires et collectifs de hauteur maximale R+1+Combles ou R+2.

Le parti d'aménagement doit permettre à cette opération de se raccrocher au tissu environnant en appliquant les principes de circulations douce et automobile.

Afin de favoriser l'intégration de l'opération dans son environnement, des vues doivent être préservées depuis l'intérieur et l'extérieur de la zone vers l'église. Le cheminement piétonnier existant bordant l'est de la zone (allée des Peupliers) sera préservé et conforté dans son rôle d'élément tampon entre la zone d'activités et la zone d'habitat. Il constituera un élément paysager au sein de l'aménagement et assurera une circulation douce aux abords de la zone.

Les interfaces entre le projet et l'habitat existant seront aménagées sous la forme de haies plantées d'essence locale.

Les aires de stationnement communes seront paysagées.

L'opération d'aménagement devra respecter une densité au moins égale à 30 logements à l'hectare.