

Orientation spécifique d'aménagement N°2 : secteur Mairie



INTEGRATION DANS LE PAYSAGE

- Vue sur l'église à préserver
- Traitement paysager

COMPOSANTES DU PROJET

- Zone mixte dont habitat
- Place Jean Moulin végétalisée avec quelques places de stationnement
- Principe d'espace végétal central public
- Mare à préserver et boisements
- Principe d'aire de stationnement paysagé public
- Aire de stationnement paysagé à positionner

PRINCIPES DE MAILLAGE

- Accès piéton et/ou routier
- Principe de liaison douce à maintenir et renforcer
- Cheminement piétonnier
- Limite de zone

Ce secteur a pour objectif de créer un véritable coeur de bourg à proximité des équipements existants (mairie, Eglise) et des commerces, services. Pour cela, il permet l'accueil d'un programme mixte de logements individuels, intermédiaires et collectifs de hauteur maximale R+1+Combles ou R+2 localisé aux abords d'un espace végétalisé. Ce dernier assurera une aération en coeur d'ilot par l'aménagement d'un espace vert public, d'une aire de stationnement paysagée publique et le réaménagement de la place Jean Moulin en un lieu convivial pouvant accueillir quelques places de stationnement.

Le parti d'aménagement doit permettre à cette opération de se raccrocher au tissu environnant en appliquant les principes de circulations douce et automobile. La zone sera desservie par une voie interne qui sera accessible par au minimum un accès piéton et/ou routier depuis rue de la Solitude et Grande Rue.

Afin de favoriser l'intégration de l'opération dans son environnement, des vues doivent être préservées depuis l'intérieur et l'extérieur de la zone vers l'église. La mare sera préservée et constituera un élément paysager aux abords de l'opération. Un cheminement piétonnier fera le lien entre cette mare et l'espace vert central.

Les interfaces entre le projet et l'habitat existant seront aménagées sous la forme de haies plantées d'essence locale.

Les aires de stationnement communes seront paysagées.

L'opération d'aménagement devra respecter une densité au moins égale à 30 logements à l'hectare.



Les aires de stationnement communes seront paysagées.
L'opération d'aménagement devra respecter une densité au moins égale à 30 logements à l'hectare.