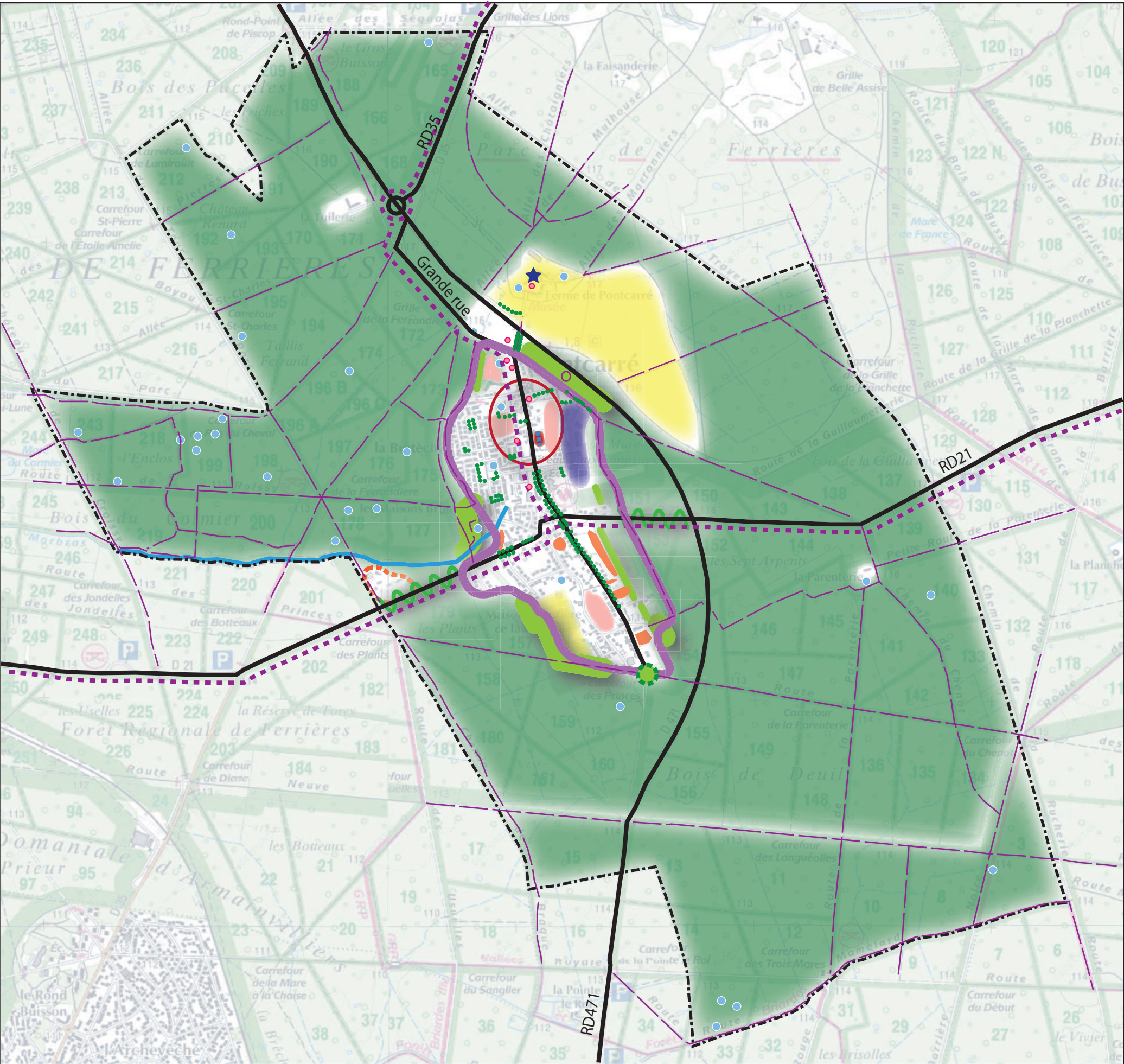


# PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE - Pontcarré



**MAITRISER LA CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE**

- renforcer le coeur du bourg autour de la mairie et l'église
- favoriser le renouvellement urbain...
- ... et l'urbanisation des dents creuses dans le bourg et dans le hameau de Palaiseau
- s'appuyer sur des secteurs d'extension urbaine à court, moyen et long terme

**ARTICULER DÉPLACEMENTS, LIEUX DE VIE, EMPLOIS ET ÉQUIPEMENTS**

- favoriser les commerces/services/bureaux en RDC des opérations de renouvellement urbain
- maintenir la zone d'activités
- favoriser les activités en lien avec la ferme de Pontcarré
- renforcer le maillage des circulations douces ...
  - ... à grande échelle (cycles)
  - ... chemins forestiers
  - ... à l'échelle du bourg

**PRÉSERVER ET METTRE EN VALEUR LE CADRE DE VIE**

- protéger les espaces boisés
- protéger les espaces agricoles
- maintenir des espaces naturels tampons
- permettre l'implantation de jardins familiaux
- autres éléments à protéger :
  - mares et plans d'eau
  - ru du Morbras
  - alignements d'arbres
  - patrimoine bâti remarquable
- aménager les entrées de ville
- améliorer le débouché de la grande rue sur l'espace boisé

--- Limite communale  
— Réseau viarie principal